



U wenst uw huis, appartement of studio te verhuren, maar u wilt zelf niet (meer) instaan voor het beheer van de huurwoning? Dan vormt het sociaal verhuurkantoor de ideale partner om uw woning te verhuren..

Verhuren via een SVK biedt de eigenaar-verhuurder een aantal stevige voordelen.

Sociaal verhuurkantoor  
Zuid-Oost-Vlaanderen

Stationsstraat 196  
9550 Herzele  
(op 50m van het station Herzele)

Telefoon: 053/ 39 40 70  
Fax: 053/ 39 40 80

[www.sociaalverhuurkantoor-zovl.be](http://www.sociaalverhuurkantoor-zovl.be)

Openingsuren

Maandag : 08:00 - 12:00 13:00-16:00  
Dinsdag : 08:00 - 12:00 13:00-16:00  
Woensdag : 08:00 - 12:00 13:00-16:00  
Donderdag : 08:00 - 12:00 13:00-16:00  
Vrijdag : 08:00 - 12:00 13:00-16:00



Sociaal verhuurkantoor  
Zuid-Oost-Vlaanderen



Eigenaar -  
Verhuurder

## Voordelen

Bij verhuur aan ons kantoor werkt u samen met een professionele partner:

- Garantie op huurbetaling
- Onderhoud van de woning, met de garantie dat de woning in een degelijke staat wordt teruggegeven (mits rekening van slijtage)
- Administratieve opvolging van de huurder
- Kosteloze service en administratie van prospectie tot verhuring
- Het vermijden van leegstand van uw woning en de bijbehorende leegstandsheffing
- Enkel belasting op het kadastraal inkomen en niet op de werkelijke huurinkomsten

## Voorwaarden

Aan de verhuring via het sociaal verhuurkantoor zijn ook een aantal voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden passen binnen een regelgevend kader gesteld door de Vlaamse regering.

### Huurprijs

Het SVK vraagt geen commissieloon, maar wel een billijke huurprijs (iets lager dan de marktprijs). Deze huurprijs varieert en is afhankelijk van o.a. de grootte van de woning, aantal slaapkamers, de kwaliteit van de woning, de ligging,....

### Woningkwaliteit

De woning dient conform te zijn met de Vlaamse kwaliteitsnormen (veiligheid, gezondheid, woningkwaliteit). Na een woningbezoek door één van onze technische medewerkers ontvangt u een technisch verslag waarin, zo nodig, enkele opmerkingen worden opgesomd waarmee rekening dient gehouden te worden opdat de woning geschikt is om te verhuren.

## Premies

Indien uw woning aan renovatie toe is kan u recht hebben op een aantal premies.

- Renovatiepremie
- Verbeteringspremie
- Sociale dakisolatiepremie
- Bijkomende fiscale voordelen

Voor meer informatie kan u terecht bij het SVK Zuid-Oost-Vlaanderen en op volgende websites:

- [www.vmsw.be](http://www.vmsw.be)
- [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

## Private huurwetgeving

Het verhuren aan het SVK houdt in dat u kan blijven genieten van alle voordelen en zekerheden uit de private Woninghuurwet, zonder de vele zorgen die ermee gepaard gaan. Het SVK wordt uw huurder zonder dat u als eigenaar-verhuurder rekening hoeft te houden met de onderhuurder (huurder van het SVK).